



Weserstraße 44-45, 10245 Berlin,
Haus C

WOHNUNG NR. C.01.05

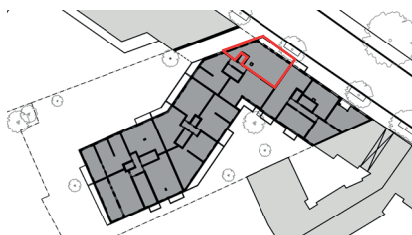
4 Zimmer - 1. Obergeschoss

| | |
|----------------|-------------------------|
| Wohnen Küche | ca. 27.1 m ² |
| Schlafen | ca. 14.9 m ² |
| Zimmer 1 | ca. 10.4 m ² |
| Zimmer 2 | ca. 10.7 m ² |
| Bad | ca. 7.5 m ² |
| Duschbad | ca. 4.3 m ² |
| Flur | ca. 10.9 m ² |
| HWR | ca. 1.9 m ² |
| Balkon (50%) | ca. 7.2 m ² |

Gesamtwohnfläche ca. **94.9 m²**



Ansicht
Weserstraße



Lageplan

Hinweis: Zeichenerklärung siehe Legende Seite 2 von 2



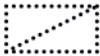













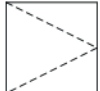


Weserstraße 44-45, 10245 Berlin,
Haus C

Änderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung, Küchengestaltung, Außenanlagen, Bepflanzung, die Ausstattungen technischer Geräte oder die Gestaltung/ Bebauung der Nachbargrundstücke sind nur dann Vertragsbestandteil, wenn sie in der Baubeschreibung ausdrücklich aufgeführt sind. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/ Leistungsbeschreibung, sowie aus den Regelungen des notariellen Kaufvertrags.

Seite 1 Wohngrundrisse
Seite 2 Legende

Diese Legende ist Bestandteil der Grundrisspläne

| | | | |
|---|--|---|------------------------|
|  | Grundstücksgrenze |  | Badewanne |
|  | abgehängte Decke oder über dem Betrachter befindliche Bauteile |  | WC |
|  | Bestandsbaum/ Bepflanzung |  | Waschbecken |
|  | TG-Lüftung |  | Treppe |
|  | Eingang | Bodenbeläge innerhalb der Wohnung | |
|  | Tür | | |
| HKV | Heizkreisverteiler |  | Parkett |
| ELT | Elektro- und Medienverteilung |  | Fliesen |
|  | Badheizkörper |  | Balkonbelag (Holz) |
|  | Waschmaschine |  | Terrassenbelag (Beton) |
|  | Dusche | | |